

# Gruppo di Azione Locale **BALDO - LESSINIA**

**Piazza Borgo, 52 – 37021 Bosco Chiesanuova (VR)**

**C.F. 93102010233 - Tel. 045/6780048 - Fax 045/6782479**

**E- Mail: [info@baldolessinia.it](mailto:info@baldolessinia.it) – [gal@baldolessinia.it](mailto:gal@baldolessinia.it)**



L'Associazione Gruppo di Azione Locale "Baldo-Lessinia (di Seguito Associazione), con sede in Bosco Chiesanuova, Piazza Borgo n. 52, in persona del Presidente, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 22.12.2014

## **RENDE NOTO**

che intende ricercare un'immobile – o porzione –, ad uso ufficio in locazione da destinare a sede di rappresentanza dell'associazione, indicativamente a partire dal mese di marzo 2015. L'immobile dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

### **UBICAZIONE**

La ricerca è rivolta ad immobili con agevole collegamento alle infrastrutture viarie nei comuni dell'Ambito Territoriale Designato del G.A.L. Baldo Lessinia e precisamente:

**Affi, Badia Calavena, Bardolino, Bosco Chiesanuova, Brentino Belluno, Brenzone, Caprino Veronese, Cavaion Veronese, Cazzano di Tramigna, Cerro Veronese, Costermano, Dolcè, Erbezzo, Ferrara di Monte Baldo, Fumane, Garda, Grezzana, Lazise, Malcesine, Marano di Valpolicella, Mezzane di Sotto, Montecchia di Crosara, Negrar, Rivoli Veronese, Roncà, Roverè Veronese, San Giovanni Ilarione, San Mauro di Saline, San Zeno di Montagna, Sant'Ambrogio di Valpolicella, Sant'Anna D'Alfaedo, Selva di Progno, Soave, Torri del Benaco, Tregnago, Velo Veronese, Vestenanova**

### **CONSISTENZA**

- Consistenza complessiva compresa tra i 120 e 150 mq., per un numero di postazioni di lavoro non inferiore a 4, variamente modulabili anche con pareti attrezzate;
- Adeguati spazi ad uso archivio, eventuali sale riunioni, depositi, .....
- Distribuzione razionale dei locali su un unico piano
- N. 5 Posti Auto un uso esclusivo

### **CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE**

Costituiscono caratteristiche dell'immobile richiesto:

- Destinazione ad uso Ufficio, conformità catastale, rispondenza alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
- Rispondenza dei solai dell'edificio in termini di sovraccarico ai requisiti di legge;
- Inesistenza di pesi, gravami, e vincoli (usi civici, servitù ...)
- Essere completamente ristrutturato e conforme alla disciplina vigente in materia edilizia, antisismica ed urbanistica, igienico-sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi, di abbattimento delle barriere architettoniche, rispetto delle destinazioni previste;
- Impianti in completa efficienza e realizzati in modo da minimizzare i costi di gestione e manutenzione;
- Modularità ovvero possibilità di aggregazione degli spazi secondo esigenza, intercambiabilità funzionale, assenza di limitazioni all'uso delle superfici, assenza di spazi ciechi o non destinati alla permanenza di persone;
- Sostenibilità ambientale complessiva;

Saranno giudicate ammissibili anche le proposte di immobili i cui proprietari si impegnino a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle norme di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori richieste da parte della conduttrice da ultimarsi entro il termine di mesi 2 (due) dalla data della comunicazione con la quale l'Associazione comunicherà formalmente l'accettazione dell'offerta.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I soggetti interessati (siano essi persone fisiche o giuridiche) a manifestare il proprio interesse ad una eventuale locazione sull'immobile, dovranno inviare l'offerta a **GAL BALDO LESSINIA – Piazza Borgo, 52 – 37021 Bosco Chiesanuova (VR)** con plico chiuso, corredato della documentazione di seguito indicata, recante la seguente dicitura: **INDAGINE PER EVENTUALE LOCAZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DI RAPPRESENTANZA.**

Il plico dovrà inoltre indicare il nominativo/ragione sociale del mittente, domicilio, indirizzo di posta elettronica (ove presente anche di posta elettronica certificata) e numero di fax ove si intendono ricevere le comunicazioni.

Il plico potrà essere inviato esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero posta celere ovvero mediante agenzia di recapito

**In ogni caso il plico dovrà pervenire entro e non oltre, a pena di esclusione, le ore 12,00 (dodici) del giorno 27.01.2015.**

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato. Tali plichi verranno custoditi all'interno degli archivi dell'Associazione e non verranno restituiti al mittente.

#### **DOCUMENTAZIONE**

L'offerta degli interessati dovrà essere corredata della seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione (Allegato A)
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato B)
3. Relazione Tecnico-Descrittiva (Allegato C)
4. Canone Annuo di Locazione richiesto (allegato D)

In caso di presentazione da parte dello stesso soggetto di offerta relativa a due o più immobili per l'eventuale locazione, potrà essere predisposta una sola domanda di partecipazione con specificazione degli immobili proposti.

#### **AVVERTENZE**

La presente riveste solo il carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di uno o più immobili da proporre in locazione. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Associazione.

Quest'ultima si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.

È fatto salvo il diritto per l'Associazione di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della domanda di partecipazione.

È garantita la facoltà dell'offerente di ritirare l'offerta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata [gal.baldolessinia@bpec.it](mailto:gal.baldolessinia@bpec.it). In assenza di tali comunicazioni, l'offerta si riterrà valida ed efficace fino alla conclusione della procedura.

In ogni caso l'Associazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'Associazione potrà effettuare, uno o più sopralluoghi, concordati con l'operatore, sugli immobili proposti al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

In base all'esito dell'indagine, l'Associazione, a suo insindacabile giudizio deciderà se attivare o meno procedure competitive fra le offerte ritenute idonee; verificare le condizioni per la conclusione del contratto in caso di unica offerta pervenuta o ritenuta idonea, ovvero di non procedere oltre nella ricerca dell'immobile.

Bosco Chiesanuova. 07.01.2015

Il Presidente  
(Stefano Marcolini)



FEASR



REGIONE DEL VENETO



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale: l'Europa investe nelle zone rurali